



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200-H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 3141

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1.- Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació u obra per la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtés o no dita llicència, sempre que la seva expedició corresponga a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:

1. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
2. Obres de demolició.
3. Obres en edifici, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
4. Aliniacions i rasants.
5. Obres de fontaneria i clavegueram.
6. Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requerisca llicència d'obra urbanística.

ARTICLE 2.- Subjectes Passius.

1.- Són subjectes passius d'aquest municipi, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les construccions, instal·lacions u obres sempre que siguin amos de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions u obres, si no foren els propis contribuents.

ARTICLE 3.- Base imposable, quota i meritació.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà del 2,4%.

4.- L'impost es devenga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no haja sigut obtesa la corresponent llicència.

5.- A l'empara del que estableix la llei 50/1998, aquelles construccions que es realitzen dintre del casc antic, gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota.

Aquesta bonificació també s'extindrà als carrers inclosos a l'Àrea de Rehabilitació Urbana, aprovada per la COPUT, sempre que els propietaris utilitzen en la façana el mateix tipus de materials que al casc antic.

ARTICLE 4.- Gestió.

1.- Quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200-H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 3141

2.- A la vista de les construccions, instal.lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

3.- S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal.lacions i obres a favor d'aquelles construccions, instal.lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

4- La declaració a què fa referència l'apartat anterior correspondrà en tot cas a l'ajuntament ple i s'acordarà, prèvia sol.licitud del subjecte passiu, pel vot favorable simple dels seus membres.

5.- En la sol.licitud de bonificació el subjecte passiu haurà d'acreditar de forma fefaent el motiu pel qual demana la bonificació. En tot cas l'ús o destí de la construcció, instal.lació o obra haurà de mantindre's com a mínim cinc anys des de la certificació de la finalització de l'obra, construcció o instal.lació. Cas contrari, haurà de fer-se efectiu l'import total de l'impost.

ARTICLE 5.- Inspecció i Recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en demés Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 6.- Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990, quedant en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

Modificacions posteriors

▪ Acord de Ple de 26/11/2003. Publicat al BOP núm. 284 de 29/12/2003
Article 3. El tipus de gravamen passa a ser del 2,7%.

▪ Acord de Ple de 19/11/2004. Publicat al BOP núm. 282 de 26/12/2004
Article 3. El tipus de gravamen passa a ser del 3%.

▪ Acord de Ple de 24/11/2005. Publicat al BOP núm. 12 de 14/01/2006
Article 5.

Apartat 1, la quota per llicència d'obra major serà de 135 €.

Apartat 2, la quota per llicència d'obra menor serà:

-Fins a un pressupost de 600 €..... 30,00€

-A partir d'un pressupost de 601 €..... 60,00 €

▪ Acord de Ple de 21/12/2006. Publicat al BOP núm. 310 de 30/12/2006
Article 5.

Apartat 1, la quota per llicència d'obra major serà de 139 €.



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200-H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 3141

Apartat 2, la quota per llicència d'obra menor serà:

- Fins a un pressupost de 600 €..... 30,87€
- A partir d'un pressupost de 601 €..... 61,74 €

- Acord de Ple de 26/11/2007. Publicat al BOP núm. 310 de 31/12/2007

Es manté el tipus de gravamen en el 3%, igual que a l'any 2007.

Es modifica l'article 4t, que queda com segueix:

Article 4. Gestió.

1.- L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i en el seu cas, la taxa per llicència urbanístiques, s'exigirà en règim d'autoliquidació i es devenga quan es presente la sol·licitud que inicia l'obertura de l'expedient, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat pels interessats.

2.- A les obres majors, a la vista del projecte d'execució definitiu de les obres, l'Ajuntament podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què fa referència l'apartat anterior, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir al subjecte passiu o, reintegrar-li, si procedeix, la quantitat corresponent. Tot això, amb independència de les liquidacions que pogueren practicar-se com a conseqüència de les modificacions posteriors del projecte.

3.- A les obres menor a la vista de les construccions, instal·lacions o obres realitzades efectivament, l'Ajuntament podrà modificar la base imposable a què fa referència el primer apartat, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir al subjecte passiu la quantitat corresponent.

4.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant aquest ajuntament, declaració-liquidació, segons el model determinat pel mateix, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindible per a la liquidació procedent.

5.- S'estableix una bonificació del 95% de la quota d'aquest impost a favor d'aquelles construccions, instal·lacions i obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

6.- La declaració a què fa referència l'article anterior correpondrà, en tot cas, a l'Ajuntament en Ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot de la majoria simple dels seus membres.

7.- En la sol·licitud de bonificació el subjecte passiu haurà d'acreditar de forma fefaent el motiu pel qual demana la bonificació. En tot cas, l'ús o destí de la construcció, instal·lació o obra haurà de mantenir-se com a mínim cinc anys des de la certificació de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció. Cas contrari, haurà de fer-se efectiu l'import total de l'impost.

Article 5.

Apartat 1. La quota per llicència d'obra menor serà:

- Fins a un pressupost de 600 €..... 32,15€
- A partir d'un pressupost de 601 €..... 64,27 €

- Acord de Ple de 27/11/2008. Publicat al BOP núm. 311 de 31/12/2008

S'incrementen en un 3,6% (IPC interanual d'octubre de 2007 a octubre de 2008).

Article 5.

Apartat 1. La quota per llicència d'obra major serà de **150,00 €.**

Apartat 1. La quota per llicència d'obra menor serà:

- Fins a un pressupost de 600 €..... 33,30€
- A partir d'un pressupost de 601 €..... 66,58 €