



AJUNTAMENT D' AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

BASES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES DE HABITATGE

Vist el Decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat, com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la Covid-19 per a l'agrupació de Serveis Socials, conformada per les localitats de Aielo de Malferit, Montaverner, Alfarrasí i Sempere.

D'acord amb la Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge, on es garanteix en l'article 2, el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat que complisca totes les condicions per a garantir el lliure desenvolupament de la personalitat, el dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a l'habitatge.

Detectades per aquesta entitat local, dificultats per al cobriment de necessitats bàsiques de part de la població per l'actual context socioeconòmic derivat per la pandèmia del Coronavirus (Covid-19).

Atenent a tot allò argumentat en els punts anteriors, s'estableixen les següents bases per determinar la població que podrà ser beneficiària d'aquesta ajuda.

ARTICLE 1.- OBJECTE

Convocar ajudes per al cobriment de despeses d'habitatge, com poden ser lloguers, despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics, amb els límits establerts en aquest bases i al decret 60/2020 anteriorment citat.

ARTICLE 2.- CONDICIONS DE CONCESSIÓ DE LES AJUDES

Tenint en compte que son nombroses les famílies o unitats de convivència que poden ser beneficiàries de les ajudes convocades i observant que la dotació pressupostaria atorgada pot no ser suficient per al cobriment de totes les sol·licituds, es dictamina que les ajudes y les seues quanties es concediran segons



AJUNTAMENT D' AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

el nombre de sol·licituds presentades. D'acord amb el supòsit establert a l'article 5.4 del Decret 60/2020 del Consell.

La quantia econòmica per la que podran ser beneficiàries les persones, famílies o unitats de convivència sol·licitants, no podrà ser superar els següents límits:

- Fins al 100% de la renda o preu d'ocupació de l'immoble establert amb un límit de 600,00€.
- Fins al 100% dels costos per a atendre les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 200,00€.

La determinació de la quantia ha de tindre l'informe favorable dels serveis socials municipals.

Límits dictaminats d'acord amb el article 5.5 del Decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat, com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la Covid-19

ARTICLE 3.- REQUISITS

Podran ser persones **beneficiàries** de les ajudes:

1. Persones físiques majors d'edat, més de 18 anys.
2. Posseir la nacionalitat espanyola o tindre residència legal a Espanya. (no exigint el permís de residència a qui estiga exclòs d'aquesta obligació d'acord amb el que s'estableix en la legislació estatal.
3. Ser titular, arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. Que l'habitatge arrendat constitueixca la residència habitual en la població d'Aielo de Malferit. Acreditant aquesta situació amb certificat d'empadronament col·lectiu de la unitat de convivència.
5. Famílies o unitats de convivència que s'han vist afectades per les conseqüències econòmiques de la Covid-19:
 - a. ERTO (Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació)



AJUNTAMENT D' AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

- b. Desocupació.
- c. En el cas d'autònoms, estar acollits a la prestació per cessament de l'activitat extraordinària.
- d. Altres circumstàncies que determinen una vulnerabilitat de la unitat de convivència, d'acord amb informe elaborat per part de serveis socials municipals.

ARTICLE 4.- FINANÇAMENT

El finançament de les ajudes regulades en aquestes bases es faran a càrrec de la quantia atorgada a través del decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat i d'acord amb el repartiment de l'import en funció dels habitants de cada municipi integrant de l'agrupació de serveis socials.

ARTICLE 5.- TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà de la publicació de les presents bases al tauler d'anuncis de l'ajuntament i a la pàgina web i finalitzarà 30 dies naturals després.

La presentació de sol·licituds es realitzarà al registre de l'Ajuntament, i en els demés supòsits establerts a la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La presentació de la sol·licitud presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen, acceptant solament una sol·licitud per habitatge.

A la sol·licitud li acompanyarà tota aquella documentació que demostre la veracitat del compliment dels requisits establerts a l'article 3 d'aquestes bases i el manteniment de tercers, d'acord amb el model situat a l'Annex.

ARTICLE 6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

D'acord amb tot allò disposat als articles anteriors d'aquestes bases, a la sol·licitud presentada s'acompanyarà aquesta documentació:



AJUNTAMENT D' AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

- DNI, NIE o PASSAPORT
- Contracte d'arrendament d'habitatge.
- Rebuts del pagament del arrendament
- Documents que justifiquen situació de vulnerabilitat:
 - Certificat de prestacions del SEPE (Servicio Público de Empleo).
 - Certificat d'inscripció en el SERVEF (Labora)
- Altra documentació que la persona sol·licitant considere important per a la valoració de la seua sol·licitud (Títol de famílies nombroses, grau de discapacitat,...).
- El certificat d'empadronament es sol·licitarà d'ofici per Serveis Socials al departament de l'ajuntament corresponent, com a documentació interna.

ARTICLE 7. TERMINI DE RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

El termini màxim per resoldre i publicar la resolució de les subvencions serà de 4 mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Davant el incompliment dels requisits d'accés estipulats en aquestes bases, quedarà desestimada automàticament la sol·licitud presentada.

ARTICLE 8.- RECURSOS.

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, es posarà fi a la via administrativa i es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.