

Ajuntament d'Aielo de Malferit

Edicte de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit sobre aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

EDICTE

Aprovada inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, per Acord del Ple, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 2021, de conformitat amb els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 56 del Text Refós de Règim Local, se sotmet a informació pública pel termini de 30 dies, a comptar des d'endemà a la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província perquè pugua ser examinada i presentar les reclamacions que s'estimen oportunes.

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulen les al·legacions que s'estimen pertinents. Així mateix, el text de la modificació de l'Ordenança municipal estarà a la disposició dels interessats en el portal web de l'Ajuntament www.aielodemalferit.es

En el cas de no presentar-se reclamacions en el citat termini, s'entendrà definitivament aprovat l'Acord de modificació de l'esmentada Ordenança sense necessitat d'acord exprés.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Article 1. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb el previst en l'article 73 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest Municipi queda fixat en els termes que s'estableixen en l'article següent.

Article 2. Tipus de gravamen.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0'70 per 100.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0'70 per 100.

Article 3. Exempcions.

Estan exempts de l'impost els béns immobles, rústics i urbans, la quota líquida dels quals siga inferior a 10 i 5 euros respectivament. En el cas dels immobles de naturalesa rústica, es tindran en compte la quota agrupada conforme al que disposa l'article 77.2 de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Article 4.- Bonificacions.

1. Els subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana que tinguen la condició de titulars de família nombrosa de categoria general gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, sempre que el conjunt dels membres de la família no tigen en propietat dos o més immobles, i aquell que tinguen estiga destinat a vivenda -solament serà admissible un pàrquing i/o trastrer més- i la renda familiar no supere l'import del salari mínim interprofessional multiplicat pel coeficient del 2,5. Tractant-se de famílies nombroses de categoria especial, la bonificació serà del 90% de la quota íntegra de l'impost. Caldrà que tots els membres de la família estiguen empadronats en el referit immoble.

La bonificació beneficiarà exclusivament els béns immobles que tinguen la condició de vivendes.

La bonificació tindrà una durada anual i haurà de sol·licitar-se expressament pel/per la titular de la família nombrosa, tot presentant còpia compulsada de la darrera declaració de renda o certificació d'estar exempt de l'obligació de presentar-la, així com qualsevol altra documentació que li exigisca l'administració municipal acreditativa de les circumstàncies determinades de la concessió del benefici fiscal.

Les circumstàncies anteriors queden referides a la data del meritament de l'impost.

La present bonificació és compatible amb qualsevol altre benefici fiscal del que pugua gaudir el beneficiari/ària. La concessió o denegació de la bonificació tindrà lloc per resolució d'alcaldia, contra la qual es podrà interposar recurs de reposició.

2. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles, en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, durant els quatre períodes impositius següents al reconeixement de la bonificació. L'aplicació

d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions incloguen col·lectors o panells fotovoltaics homologats.

Les plaques solars deuran estar integrades en la coberta del edifici i no ser visibles des del espai públic, dintre del nucli històric en qualsevol cas i, excepte justificació de la seua impossibilitat tècnica i de l'escassa incidència paisatgística, en la resta del sol residencial.

La bonificació haurà de sol·licitar-se per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació serà del 30% per a les edificacions en les que s'incorporen sistemes per al aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, eòlica o hidràulica, sempre que la potència instal·lada siga superior a 4 Kw/100 m2 d'ocupació del edifici, i del 15% quan la potència instal·lada siga superior a 2,0 Kw/100 m2 e inferior a 4 Kw/100 m2 d'ocupació del edifici.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i quedant en vigor fins la seua modificació o derogació expresses.

Disposició derogatoria.

Queda derogada l'anterior ordenança fiscal reguladora d'esta matèria.

Aielo de Malferit, 25 de maig de 2021.—L'alcalde, Juan Rafael Espí Mompó.

2021/9425