

Ajuntament d'Aielo de Malferit

Edicte de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit sobre aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

EDICTE

Aprovada inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per Acord del Ple, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 2021, de conformitat amb els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 56 del Text Refós de Règim Local, se sotmet a informació pública pel termini de 30 dies, a comptar des d'endemà a la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província perquè pugua ser examinada i presentar les reclamacions que s'estimen oportunes.

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulen les al·legacions que s'estimen pertinents. Així mateix, el text de la modificació de l'Ordenança municipal estarà a la disposició dels interessats en el portal web de l'Ajuntament www.aielodemalferit.es

En el cas de no presentar-se reclamacions en el citat termini, s'entendrà definitivament aprovat l'Acord de modificació de l'esmentada Ordenança sense necessitat d'acord exprés.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 1.- Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació u obra per la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtinguda o no dita llicència, sempre que la seva expedició corresponga a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:

1. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
2. Obres de demolició.
3. Obres en edifici, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
4. Aliniacions i rasants.
5. Obres de fontaneria i clavegueram.
6. Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requerisca llicència d'obra urbanística.

Article 2.- Subjectes Passius.

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les construccions, instal·lacions u obres sempre que siguin aquests els propietaris de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions u obres, si no foren els propis contribuents.

Article 3.- Base imposable, quota i meritació.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà del 3,0%.

4.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 4.- Gestió.

1. L'impost s'exigirà de forma provisional mitjançant l'autoliquidació simultània a la sol·licitud de la llicència, o la presentació de la declaració responsable tot determinant-se la base imposable d'acord amb el pressupost presentat pels interessats, sempre que hi haja vist i plau dels tècnics municipals.

2. La base imposable a estimar amb els tècnics municipals es determinarà en funció dels mòduls per tipus d'edificació i preus aprovats per l'Institut Valencià de l'Edificació, admetent-se de manera justificada una reducció màxima d'aquests valors del 40% per a edificacions industrials o magatzems y del 10% per a la resta.

3. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres realitzades, i vist el cost efectiu d'aquestes, l'Ajuntament podrà modificar, mitjançant l'oportuna comprovació, la base imposable. En aquest cas, es practicarà la liquidació definitiva corresponent. Alternativament, l'Ajuntament també podrà exigir l'autoliquidació de les obres executades realment segons el cost total efectiu.

Article 5.- Inspecció i Recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en demés Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6.- Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen

Article 7. Exempcions i bonificacions.
7.a.- Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal:

S'estableix una bonificació de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

La declaració correspondrà en tot cas a l'ajuntament ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable simple dels seus membres. En la sol·licitud de bonificació el subjecte passiu haurà d'acreditar de forma fefaent el motiu pel qual demana la bonificació.

En tot cas l'ús o destí de la construcció, instal·lació o obra s'haurà de mantindre com a mínim cinc anys des de la certificació de la finalització de l'obra, construcció o instal·lació. Cas contrari, haurà de fer-se efectiu l'import total de l'impost.

La bonificació en la quota serà la següent:

1. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials de danys catastròfics, sempre que haja segut declarada la situació de catàstrofe per l'organisme competent.

2. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres destinades a centres educatius o culturals.

3. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres en immobles catalogats o ubicats a l'àmbit del Nucli Històric Tradicional, sempre que la intervenció respecte les condicions estètiques tradicionals explicades en els plans urbanístics i de protecció vigents. Per tal d'incentivar la restauració dels edificis existents, no seran bonificades les actuacions de reedificació, excepte si es tracta de la edificació d'un solar vacant.

4. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres en edificis industrials o comercials que fomenten l'ocupació.

S'entendrà que es compleix el requisit del foment de l'ocupació quan es contracten, amb caràcter indefinit, un mínim de 2 treballadors per cada 1000 m2 de superfície construïda o fracció, afectes directament al desenvolupament de l'activitat econòmica.

Quan la contractació d'eixos treballadors no siga amb caràcter indefinit, la bonificació serà del 50%.

7.b.- Energia solar:

L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada a que las instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

Les plaques solars deuran estar integrades en la coberta del edifici i no ser visibles des de l'espai públic, dintre del nucli històric en qualsevol cas i, excepte justificació de la seua impossibilitat tècnica i de l'escassa incidència paisatgística, en la resta del sol residencial.

1. Una bonificació del 95% per a les instal·lacions, obres i construccions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, eòlica o hidràulica. Referida, doncs, exclusivament als elements indispensables per al funcionament de la instal·lació.

2. Una bonificació del 50% per a les edificacions en les que s'incorporen sistemes per al aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, eòlica o hidràulica, sempre que la potència instal·lada siga superior a 4 Kw/100 m² d'ocupació del edifici. Referida, per tant, a la totalitat de l'edifici.

3.-Una bonificació del 25% per a les edificacions en les que s'incorporen sistemes per al aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, eòlica o hidràulica, sempre que la potència instal·lada siga superior a 2 Kw/100 m² e inferior a 4 Kw/m² d'ocupació de l'edifici. Referida, per tant, a la totalitat de l'edifici.

4. Les instal·lacions solars que no s'ubiquen sobre la coberta dels edificis no gaudiran de cap bonificació.

7.c.- Habitatges protegits:

Una bonificació del 25% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a habitatges de protecció oficial.

7.d.- Accessibilitat:

Una bonificació del 90% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a l'eliminació de barreres arquitectòniques o que milloren les condicions d'accés i habitabilitat de las persones amb mobilitat reduïda o diversitat funcional.

Disposició final.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i quedant en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

Disposició derogatoria.

Queda derogada l'anterior ordenança fiscal reguladora d'esta matèria.

Aielo de Malferit, 25 de maig de 2021.—L'alcalde, Juan Rafael Espí Mompó.